

AVISO LEGAL

1.- INFORMACIÓN LEGAL

El titular y responsable del sitio web www.communitypro.es ("Sitio Web") es "COMUNIDAD DE VECINOS APP, S.L.", sociedad de nacionalidad española con domicilio en Avda. Altos Hornos de Bizkaia nº 33 C.P. 48901 Barakaldo (Bizkaia), con CIF número B-95817672, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia al tomo 5561, folio 213, hoja BI 66789, inscripción 1ª ("Compañía"). Puede ponerse en contacto con nosotros a través del formulario de contacto disponible en el Sitio Web o por correo electrónico en info@cpro.es.

2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN Y ACEPTACIÓN

El presente Aviso Legal contiene y regula las condiciones de acceso y navegación a través del Sitio Web y la utilización de las funcionalidades y contenidos disponibles en el mismo ("Condiciones de Uso"). La navegación a través del Sitio Web atribuye al visitante la condición de usuario ("Usuario") y conlleva la plena e incondicional aceptación de las Condiciones de Uso establecidas en este Aviso Legal en el momento en que se produzca dicho acceso y navegación. En ocasiones, el acceso a algunos apartados o el uso de determinadas funcionalidades del Sitio Web puede estar sujeto a requisitos particulares o condiciones adicionales que, en su caso, sustituyen, completan o modifican las presentes Condiciones de Uso, previa aceptación por parte de los Usuarios.

3.- CONDICIONES DE ACCESO AL SITIO WEB

La navegación a través del Sitio Web es gratuita y voluntaria, y no requiere el registro previo del Usuario. En todo caso, el acceso al Sitio Web queda reservado a mayores de 18 años, estando prohibido su uso a menores de edad, salvo que cuenten con la autorización expresa de sus padres, tutores o representantes legales. La utilización de los contenidos y funcionalidades disponibles en el Sitio Web se realiza, en todo caso, bajo la responsabilidad exclusiva del Usuario.

4.- PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

La Compañía es titular o dispone de las correspondientes licencias sobre los derechos de explotación de propiedad intelectual y/o industrial sobre el contenido, diseño y código fuente del Sitio Web, incluido el software que lo soporta y, en especial, con carácter enunciativo pero no limitativo, sobre las fotografías, imágenes, textos, logos, gráficos, diseños, marcas, nombres comerciales y materiales que se alojan y ponen a disposición de los Usuarios a través del Sitio Web. El nombre de dominio "www.communitypro.es" y "Community Pro" son un dominio y una marca propiedad de la Compañía.

Las marcas comerciales, logotipos y/o cualesquiera otros signos distintivos de terceros ajenos a la Compañía que eventualmente existan en el Sitio Web son propiedad de sus legítimos propietarios y están protegidos por Ley, quedando terminantemente prohibido su uso sin el consentimiento expreso de sus correspondientes propietarios. En ningún caso el acceso o uso del Sitio Web confiere al Usuario derecho alguno sobre las marcas, logotipos y/o signos distintivos en él incluidos.

El Usuario dispone únicamente de un derecho de uso estrictamente privado para disfrutar de los contenidos y funcionalidades del Sitio Web conforme a las presentes Condiciones de Uso. En ningún caso se entenderá que el acceso y navegación a través del Sitio Web implica una renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de dichos derechos por parte de la Compañía para la explotación, reproducción, comunicación pública, difusión, divulgación y/o transformación del Sitio Web ni de sus contenidos. En consecuencia, salvo que se disponga expresamente de otro modo o el Usuario cuente con autorización expresa de la Compañía, queda totalmente prohibida la copia, reproducción, adaptación, modificación,

transformación, distribución, comercialización, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío y/o utilización de cualquier naturaleza, por cualquier canal y/o procedimiento, de los contenidos o elementos integrantes del Sitio Web, que conlleve una infracción de la normativa nacional y/o internacional vigente en materia de propiedad intelectual y/o industrial, la violación de derechos de terceros o el incumplimiento de las presentes Condiciones de Uso.

5.- PROHIBICIONES

El Usuario podrá acceder y hacer uso de las funcionalidades y contenidos del Sitio Web exclusivamente para las finalidades para las que los mismos se han puesto a su disposición y, en todo caso, con pleno respeto a la legalidad vigente y las presentes Condiciones de Uso. A título meramente enunciativo y no exhaustivo, el Usuario no podrá:

- acceder, interferir, manipular o utilizar cualquier área del Sitio Web o de los sistemas informáticos de la Compañía que no tenga naturaleza y/o vocación pública o a los que no se le haya dado acceso, así como cualquier acto que vulnere, eluda o manipule los términos, la mecánica, las políticas y la seguridad del Sitio Web;
- intentar sondear, investigar, analizar, explorar o probar la vulnerabilidad del Sitio Web o de cualquier sistema o red relacionado con la misma, o quebrantar o tratar de romper o evitar cualquier barrera o medida de seguridad o de autenticación;
- dañar o generar una amenaza de daño al sistema, a otros usuarios, al host o a la red, introduciendo virus, programas, macros o cualquier secuencia de caracteres con la finalidad de dañar o alterar los sistemas informáticos del Sitio Web, u obstaculizar el acceso de otros usuarios mediante el consumo masivo de recursos;
- reproducir, copiar o distribuir los contenidos disponibles en el Sitio Web, así como permitir el acceso del público a los mismos a través de cualquier modalidad de comunicación pública, o transformarlos o modificarlos, sin la autorización expresa del titular de los correspondientes derechos, así como realizar acciones de competencia desleal y publicidad ilícita;
- intentar descifrar, descompilar, desmontar o invertir cualquier ingeniería de software utilizada para el correcto funcionamiento del Sitio Web;
- utilizar el Sitio Web o sus contenidos de forma y con fines contrarios a la ley, la moral, el orden público o las presentes Condiciones de Uso y, en particular, para la publicación, transmisión, alojamiento, envío y/o difusión de información, datos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, grabaciones, fotografías, software o contenidos ilegales que infrinjan la ley o derechos de propiedad industrial o intelectual o derechos personales de terceros, que sean obscenos, racistas, sexistas, difamatorios, pornográficos, denigratorios u ofensivos, o que induzcan o puedan facilitar conductas ilícitas o fraudulentas de cualquier tipo.

6.- EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La Compañía ha adoptado, en el contexto del estado actual de la tecnología y los riesgos inherentes a Internet, todas las medidas razonablemente exigibles para garantizar el correcto funcionamiento del Sitio Web y los servicios disponibles en el mismo, y para evitar la existencia y transmisión de vulnerabilidades y componentes dañinos. Sin embargo, la Compañía no puede garantizar y, de hecho, no garantiza la invulnerabilidad del Sitio Web y de las medidas de seguridad que se adopten para prevenir la existencia de virus y/o demás componentes dañinos en el Sitio Web o en el servidor que lo suministra.

Aunque la Compañía realiza todos sus esfuerzos para que las funcionalidades y contenidos del Sitio Web estén disponibles, actualizados y libres de errores, la Compañía no garantiza la plena fiabilidad, utilidad, exactitud, disponibilidad, actualización y continuidad las funcionalidades ni de los contenidos disponibles en el Sitio Web y consecuentemente no se hace responsable de las consecuencias derivadas de la utilización de los mismos por parte del Usuario.

Del mismo modo, la Compañía no se hace responsable:

- de cualquier actuación del Usuario que pueda suponer una violación de cualquier tipo de norma, nacional o internacional, de los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualquier otro derecho de terceros, o de las presentes Condiciones de Uso;
- de los posibles errores de seguridad que se pudieran producir por el hecho de utilizar versiones de software no actualizadas, o de las consecuencias que se pudieran derivar del mal funcionamiento de su dispositivo, ya sea por configuración inadecuada, presencia de virus informáticos o cualquier otra causa ajena a la Compañía;
- de los contenidos, cualesquiera que sean los mismos, que el Usuario aloje o almacene en el Sitio Web, que transmita o difunda a través de él, o que envíe a la Compañía o a otros usuarios por medio de los canales de comunicación y contacto disponibles en el Sitio Web;
- de las interrupciones del servicio, demoras, errores, mal funcionamiento del Sitio Web y, en general, de cualquier inconveniente que tengan su origen en causas que escapen al control de la Compañía o en actuaciones o servicios de terceros ajenos a la Compañía y/o debidas a una actuación dolosa o culposa de otros Usuarios o de terceros –ataque de hackers, crackers u otros terceros a la seguridad o integridad del sistema informático–, y/o que tengan origen en causas de Fuerza Mayor; y
- los daños o perjuicios que cause al Usuario o a un tercero cualquier persona que infrinja las condiciones que la Compañía establece para la utilización del Sitio Web.

La Compañía excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios, por pérdidas o por incidencias o inconvenientes de toda naturaleza que el Usuario o terceros puedan sufrir como consecuencia directa o indirecta de las actuaciones enumeradas anteriormente y, en general, por cualquier acción que suponga un incumplimiento de los presentes Condiciones de Uso por parte del Usuario. Asimismo, la Compañía se reserva el derecho a suspender, restringir y/o interrumpir el acceso al Sitio Web en cualquier momento y sin previo aviso, ya sea por motivos técnicos, de seguridad, de control, de mantenimiento, por fallos de suministro eléctrico o por cualquier otra causa fundada. En ningún caso pueden exigirse responsabilidades por la discontinuidad o falta de disponibilidad de los servicios del Sitio Web.

7.- ENLACES SALIENTES Y SERVICIOS DE TERCEROS

El Sitio Web puede incluir dispositivos técnicos de enlace, directorios e instrumentos de búsqueda que permiten a los Usuarios acceder a sitios web de Internet gestionados por terceros ajenos a la Compañía (“Sitios Enlazados”). Los Sitios Enlazados no son propiedad ni están bajo el control de la Compañía, por lo que la Compañía no se hace responsable de la calidad, actualización, disponibilidad, licitud y/o utilidad de los contenidos y/o servicios de los Sitios Enlazados. La existencia de Sitios Enlazados en el Sitio Web tampoco presupone la aprobación, recomendación, promoción, afiliación o patrocinio de dichos Sitios Enlazados.

Las actuaciones que los Usuarios realicen mediante la utilización de los contenidos y/o servicios disponibles en Sitios Enlazados, de otros servicios prestados por terceros en el Sitio Web o de servicios vinculados/integrados de alguna manera en el Sitio Web no son responsabilidad de la Compañía y estarán en su caso regidas y reguladas por las normas, condiciones de uso y políticas de privacidad de dichos Sitios Enlazados y/o servicios de terceros, cuya lectura y aceptación es responsabilidad exclusiva del Usuario antes de realizar uso de tales servicios y/o contenidos.

8.- OPINIONES Y COMENTARIOS

El Sitio Web puede contener funcionalidades o espacios a través de los cuales los usuarios pueden interactuar entre sí o con la Compañía y publicar o remitir opiniones y comentarios. Los usuarios son los únicos responsables de los comentarios y las opiniones que publiquen o transmitan a través de las funcionalidades del Sitio Web y de sus eventuales consecuencias. En este sentido, la Compañía no asume

ninguna responsabilidad sobre los comentarios y opiniones que el usuario realice, comparta o transmita, dado que dichos comentarios y opiniones en ningún caso representan a la Compañía ni reflejan su opinión.

En todo caso, la Compañía se reserva el derecho a retirar y eliminar, a su discreción, las opiniones y comentarios que los usuarios compartan o publiquen a través del Sitio Web, fundamentalmente aquellos que puedan ser considerados difamatorios, vejatorios, insultantes, injuriantes, obscenos o contrarios a la ley, el orden público o a las más básicas normas de convivencia y respeto, o que utilicen un lenguaje soez e irrespetuoso.

9.- INCUMPLIMIENTO E INDEMNIDAD

En caso de incumplimiento de las presentes Condiciones de Uso por parte del Usuario y sin perjuicio de cualesquiera acciones legales que corresponda adoptar en cada caso, la Compañía se reserva el derecho de suspender, restringir, cancelar y/o finalizar, sin previo aviso, el acceso al Sitio Web y la utilización de todos o algunos de los servicios, adoptando las medidas técnicas que al efecto sean precisas. Igualmente, el Usuario se obliga a mantener indemne y, en su caso, resarcir e indemnizar a la Compañía, sus directivos, empleados, afiliados, agentes y cualesquiera otras personas vinculadas, respecto de cualesquiera reclamaciones, responsabilidades, daños y perjuicios, pérdidas, gastos o cualesquiera otros conceptos que sean consecuencia de cualquier vulneración de lo dispuesto en estas Condiciones de Uso por parte del Usuario.

10.- MODIFICACIÓN Y DURACIÓN

La Compañía se reserva el derecho de modificar en cualquier momento las presentes Condiciones de Uso, ya sea para su adaptación a eventuales novedades legislativas, debido a modificaciones técnicas del Sitio Web y/o de sus funcionalidades, o como consecuencia de cambios en la naturaleza de los servicios disponibles en el mismo, mediante la publicación de las Condiciones de Uso vigentes en el Sitio Web o a través de cualquier tipo de comunicación dirigida a los Usuarios.

En todo caso la Compañía podrá dar por finalizado, suspender o interrumpir en cualquier momento, sin necesidad de previo aviso, el acceso a los servicios y contenidos del Sitio Web, sin posibilidad por parte del Usuario de exigir responsabilidad ni indemnización alguna por tal motivo.

11.- FUERO Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Estas Condiciones de Uso se rigen por la legislación española y cualquier disputa acerca de la validez, interpretación, ejecución o terminación de sus previsiones se someterá a la competencia exclusiva de los Tribunales de Bilbao, sin perjuicio de los derechos que asistan en este ámbito a los Usuarios que tengan la condición de consumidores.